

貸店舗・貸事務所

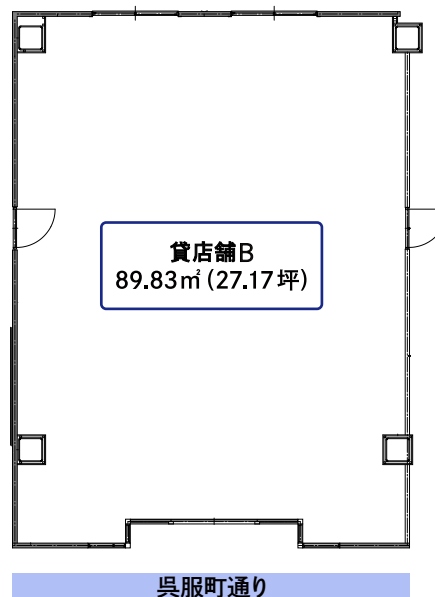
【物件名】

Y's PLATZ 1-B

【最寄駅】JR『静岡駅』徒歩約4分
静岡鉄道『新静岡駅』徒歩約5分



▲現・橋本クリニック/PARCO前・呉服町通り側1階
2027年1月～貸出可能・応相談



B Y's PLATZ 1階

家賃 : 26,000 円 / 坪
共益費 : 1,000 円 / 坪 (TAX10%)
面積 : 27.17 坪 (89.83㎡)

賃貸条件	809,949円(消費税別10%)	
	賃料	777,062 円
	共益費	29,887 円
	各店会費	2,000 円
	各店販促協力金	1,000 円
敷金	4,662,372 円 賃料の6ヶ月分	
礼金	1ヶ月	
手数料	854,768 円 (税込)	
所在地	静岡市葵区紺屋町7-15	
契約区画	1階/B区画	

建物	構造規模	鉄骨造
	使用面積	89.83㎡ (27.17坪)
	築年月	令和3年1月
駐車場	無	
本体設備	玄関前スロープ付・エレベーター付き ダイヤル式施錠ポスト・エアコン1台・トイレ洗面有り	
各戸設備	2027年1月～貸出可能・応相談	

契約期間	2年	現況	2027年1月～ 貸出可能・応相談
入居日	2027年1月～		
備考	※紺屋町名店街組合費別途 《各店会費》 2,000円 《各店販促協力金》 1,000円 ※火災保険加入義務有 ※スケルトン渡し・退去時原則スケルトン ※保証金: 家賃の6ヶ月分/退去6ヶ月前申告 ※共通看板・行灯看板は有償 ※入居依頼書作成の上、審査後回答		

DESIGN ARCHITECTURE
INFINI HOMES

静岡県知事免許 第(8) 7397号
〒422-8066 静岡市駿河区泉町8-26 CASA INFINI 2F
TEL:054-345-6000 / FAX:054-293-9555
<https://infini-homes.com>