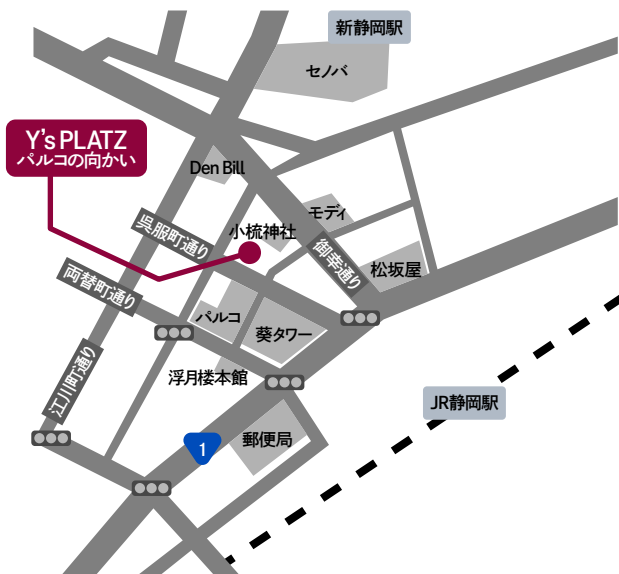


貸店舗・貸事務所

【物件名】

# Y's PLATZ 3-F

【最寄駅】JR『静岡駅』徒歩約4分  
静岡鉄道『新静岡駅』徒歩約5分



賃貸条件	317,340円 (消費税別10%)	
	賃料	299,710円
	共益費	17,630円
敷金	1,798,260円 賃料の6ヶ月分	
礼金	1ヶ月	
手数料	329,681円 (税込)	
所在地	静岡市葵区紺屋町7-15	
契約区画	3階/F区画	

建物	構造規模	鉄骨造
	使用面積	58.31㎡ (17.63坪)
	築年月	令和3年1月
駐車場	無	
本体設備	玄関前スロープ付・エレベーター付き ダイヤル式施錠ポスト・エアコン1台・トイレ洗面有り	
各戸設備	オフィス・カフェ・バー 現況貸出可能・応相談	

契約期間	2年	現況	貸出可能・応相談
入居日	即		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>※紺屋町名店街組合費別途有</li> <li>※火災保険加入義務有</li> <li>※スケルトン渡し・退去時原則スケルトン</li> <li>※保証金：家賃の6ヶ月分 / 退去6ヶ月前申告</li> <li>※共通看板・行灯看板は有償</li> <li>※入居依頼書作成の上、審査後回答</li> </ul>		



**F**  
 家賃 : 17,000円 / 坪  
 共益費 : 1,000円 / 坪 (TAX10%)  
 面積 : 17.63坪 (58.31㎡)

DESIGN ARCHITECTURE  
**INFINI HOMES**

静岡県知事免許 第(8) 7397号  
 〒422-8066 静岡市駿河区泉町8-26 CASA INFINI 2F  
 TEL: 054-345-6000 / FAX: 054-293-9555  
<https://infini-homes.com>