

貸店舗・貸事務所

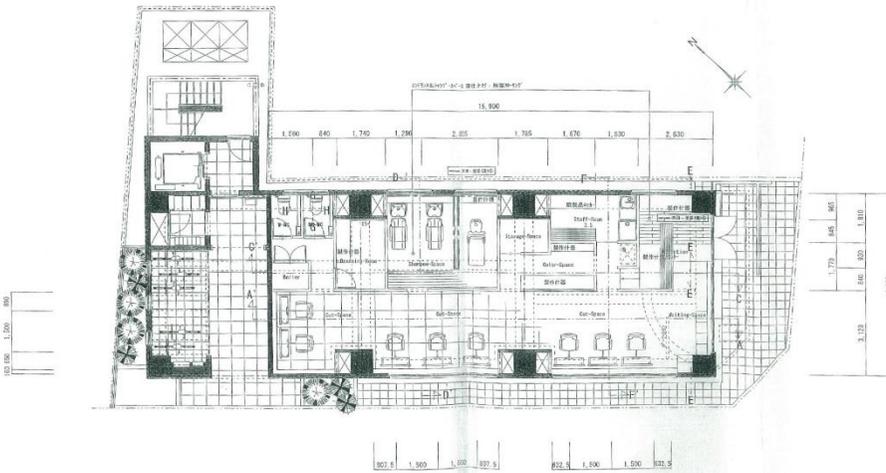
物件名 Y's court

人気の鷹匠！おしゃれな駅近物件です。

最寄駅 静岡鉄道「新静岡」駅
徒歩約7分



賃貸物件	賃料	385,000 円(税込)
	共益費	込
	合計	385,000 円(税込)
	敷金	2,100,000 円 賃料の 6 ヶ月分
	礼金	1 ヶ月
手数料	385,000 円 (賃料の1ヶ月分+消費税)	
所在地	静岡市葵区鷹匠二丁目13-15	
契約区画	1階	



建物	構造規模	鉄筋コンクリート造
	使用面積	102.47 m ² (30.99 坪)
	築年月	平成21年2月
駐車場	無	
本体設備	駐輪場、ダイヤル式施錠ポスト	
各戸設備	美容院居抜き	

契約期間	2年	現況	使用中
入居日	2025年1月中旬予定		
備考	※仲介手数料は借主様から頂きます。 ※賃貸保証会社加入義務有 ・町内会費加入義務有 ・火災保険加入義務有 ※設備譲渡有償(300万)		

おしゃれな雰囲気漂う、人気の鷹匠エリア！
ヘアサロンが営業中ですので、美容系や来店型のオフィスにおすすめです。
静鉄「新静岡」駅まで徒歩圏内でアクセス抜群です。



CSA不動産
CONFIDENTIAL SEARCH AGENT

静岡県知事免許(3) 第13208号 株式会社CSA不動産

〒420-0857 静岡市葵区御幸町3番地の21 ペガサート

TEL : 054-205-1212 FAX : 054-221-0322 URL : <http://csa-re.co.jp/>

手数料	負担割合	貸主	借主	100%
	分担割合	元付 50%	客付 50%	

取引態様	媒介
情報公開日	
003820	